

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 359

### Poikkeamishakemus X (Jussinkylä), Erkkilänkatu 10, puiden kaataminen

TRE:5574/10.03.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:

Karppinen Elina

#### Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### Päätösehdotus

Myönnetään tontille 837-110-155-2 lupa saada poiketa säilytettävä puurivi -määräyksestä Erkkilän ylikulkusillan uusimiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti X (Jussinkylä) kaupunginosassa, osoitteessa Erkkilänkatu 10, sillä ehdolla, että kaadettavat puut korvataan mahdollisimman kookkailla uusilla puilla.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

#### Perustelut

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL § 53:n mukaisesta rakennuskiellosta ja 57 § mom 2 säädöksen mukaisesta asemakaavan suojelumääräyksestä.

Erkkilän sillan uusimisen yhteydessä Juhannuskylän koulun Johanneksen koulutalon tontilla, sillan lounaiskulmassa oleva tukimuuri Erkkilän kadun ja kiinteistön 837-110-155-2 rajalla joudutaan purkamaan ja rakentamaan uudestaan. Tukimuurin vieressä olevat neljä kaavassa säilytettäväksi merkittyä puuta joudutaan kaatamaan. Rakennustöiden päätyttyä kaadetut puut korvataan uusilla puilla (metsävaahtera).

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

"Tampereen henkilöratapihan ylittävä Erkkilän ylikulkusilta Tampereen Juhannuskylän ja Tammelan välillä uusitaan osana Väyläviraston ja Tampereen kaupungin Tampereen henkilöratapihan uudistamishanketta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Sillan uusimisen yhteydessä saneerataan myös Erkkilänkatu välillä Rautatienkatu – Peltokatu. Siltaa uusittaessa joudutaan sillan länsipuolella Erkkilänkadun ja kiinteistön 837-110-155-2 rajalla oleva tukimuuri rakentamaan uudelleen. Samassa yhteydessä nykyisin kavennettu jalkakäytävä Erkkilän sillan ja kiinteistön 837-110-155-2 liittymän välillä levitetään tasalevyiseksi siltakannen jalkakäytävän kanssa.

Poikkeaminen asemakaavasta 6987. Erkkilän sillan uusimisen yhteydessä sillan lounaiskulmassa oleva tukimuuri Erkkilän kadun ja kiinteistön 837-110-155-2 rajalla joudutaan purkamaan ja rakentamaan uudestaan, koska sillan läntisen maatuen korkeutta ja sijaintia joudutaan muuttamaan siltaa uusittaessa, mikä edellyttää edelleen myös tukimuurin uusimista. Kiinteistön alueella tukimuurin vieressä olevat neljä kaavassa säilytettäväksi merkittyä puuta (metsävaahtera) sijaitsevat noin 3 metrin etäisyydellä nykyisen tukimuurin reunapalkista. Muurin rakentamiseksi tehtävät kaivannot tulevat ulottumaan lähes puiden runkoihin kiinni ja vanhojen puiden juurien säilyttäminen vahingoittumattomina näin lähellä muurin rakennuskaivantoa on mahdotonta. Tästä syystä haetaan poikkeamista säilytettäväksi merkittyjen puiden uusimiseksi tukimuurin rakentamisen yhteydessä. Uudet puut (metsävaahtera) istutetaan vanhoille paikoille ja niille tullaan rakentamaan asianmukaiset kasvualustat.

Samassa yhteydessä nykyisin kavennettu jalkakäytävä Erkkilän sillan ja kiinteistön 837-110-155-2 liittymän välillä levitetään tasalevyiseksi siltakannella kulkevan jalkakäytävän kanssa siirtämällä uusi tukimuuri noin 1,2 metrin verran etelään kiinteistön 837-110-155-2 rajaan asti. Tästä syystä uuden sillan maatuen ja tukimuurin perustukset ulottuvat maan alla 0,85 verran kiinteistön 837-110-155-2 alueelle.”

#### KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapurit on kuultu myös rakennuslupaa varten. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

#### POIKKEAMINEN

Asemakaavassa Juhannuskylän koulun Johanneksen koulutalon tontin pohjoisrajalla sijaitsevien puiden kohdalle on annettu säilytettävä puurivimääräys. Siitä poiketen puut kaadetaan.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei MRL 171 § mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

#### ASEMAKAAVOITUS

Tontti sijaitsee Jussinkylän kaupunginosassa rajautuen pohjoisessa Erkkilänkatuun, idässä rata-alueeseen, etelässä Postikatuun sekä lännessä asuinkerrostalojen tonttiin.

Kiinteistön alueella tukimuurin vieressä olevat neljä kaavassa säilytettäväksi merkittyä puuta (metsävaahtera) sijaitsevat noin 3 metrin etäisyydellä nykyisen tukimuurin reunapalkista. Muurin rakentamiseksi tehtävät kaivannot tulevat ulottumaan lähes puiden runkoihin kiinni ja vanhojen puiden juurien säilyttäminen vahingoittumattomina näin lähellä muurin rakennuskaivantoa on mahdotonta. Rakennustöiden päätyttyä paikalle istutetaan korvaavia puita. Istutettavien puiden kohdalla tulee varmistaa, että ne ovat mahdollisimman kookkaita. Tässä tapauksessa, kun puita ei ole mahdollista säilyttää, ja ne korvataan uusilla, poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kaadettavat puut (metsävaahtera) eivät ole suojeltuja, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Puiden kaatamisella ei tässä tapauksessa ole vaikutuksia rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamiseen.

Ottaen huomioon hakijan selvityksen sekä tontin asemakaavallinen tilanteen, asemakaavayksikkö toteaa, että annetun ehdon mukaan toteutettuna poikkeaminen säilytettävä puurivi -määräyksestä ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakijan esittämät erityiset syyt ovat maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 1 momentin tarkoittamat ja kyseisen lainkohdan mukaan hyväksyttävät erityiset syyt poikkeamisen myöntämiselle.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

#### LIITTEET:

Sijaintikartta: Kartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Rakennuspaikka rajautuu pohjoisessa Erkkilänkatuun, idässä rata-alueeseen, etelässä Postikatuun sekä lännessä asuinkerrostalojen tonttiin. Kohteen koillispuolella on yksi aikaisempi lupahakemus, joka on saanut myönteisen päätöksen vuonna 2002. Kohteen eteläpuolella on myös yksi aikaisempi lupahakemus, joka on saanut myönteisen päätöksen vuonna 1998. Lisäksi kohteen länsipuolella on kaksi aikaisempaa lupahakemusta, jotka ovat saaneet myönteisen päätöksen vuosina 2018 ja 2022.

Asemakaava: Poistettaville puille on annettu säilytettävä puurivi -määräys.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Poikkeamishakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakijan tiedot.

Suunnitelmat: Kuvissa on esitetty sillan havainnekuva ja leikkaus sekä Erkkilänkadun katupiirustus.

**Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

1 Liite YLA 19.12.2023 Poikkeamishakemus

2 Liite YLA 19.12.2023 Sijaintikartta, asemakaava ja suunnitelmat

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Annettu julkipanon jälkeen 22.12.2023

**Muutoksenhakuviranomainen**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere  
22.12.2023

Jonna Koivumäki  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Valitusosoitus

§359

## Valitusosoitus

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.